

Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Wanacja”

w Starachowicach ul. Żytnia 31

ogłasza przetarg pisemny

Przedmiotem przetargu jest :

– odrębna własność lokalu mieszkalnego przy ulicy Józefa Hauke – Bosaka 5 nr 58 o pow. użytkowej 65,47m² , składającego się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC (IV piętro).

Wartość prawa własności wyżej opisanego lokalu mieszkalnego według wartości rynkowej wynosi **314 000,00 (trzysta czternaście tysięcy) zł.**

Cenę wywoławczą określa się na kwotę **314 000,00 (trzysta czternaście tysięcy) zł.**

Wadium określa się na kwotę **15 700 (piętnaście tysięcy siedemset) zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Żytnej 31 w Starachowicach w dniu **18 Maja 2026 roku o godz. 10.00.**

Oferty można składać w zamkniętych kopertach do godziny **13.00 w dniu 15.05.2026 roku.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w kasie Spółdzielni do dnia **15.05.2026 roku** w godz. 8.00 – 14.00 lub na rachunek Spółdzielni nr 54 1020 2674 0000 2102 0001 5875 do dnia **15.05.2026 roku wadium w kwocie 15 700 zł .**

Na przetarg należy zgłosić się osobiście z dowodem osobistym oraz dowodem wpłaty wadium.

Mieszkanie można obejrzeć w dniach **od 27 kwietnia 2026 roku do 14 maja 2026 roku** w godz. 10.00 – 12.00. Oględziny nastąpią po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z biurem Spółdzielni pod numerem telefonu **41 273 39 10.**

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, osoby mające zadłużenie wobec Spółdzielni, małżonkowie i dzieci tych osób, o ile zgodnie z ustawą ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Spółdzielni.

Komisja przetargowa ma prawo:

- zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek oferty,
- w przypadku oceny, że oferowane ceny są zbliżone wyłonić najwyższą ofertę w trybie przetargu ustnego.

Z osobą (osobami) wygrywającą przetarg zostanie zawarta w formie aktu notarialnego umowa o ustanowieniu odrębnej własności w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni licząc od dnia sporządzenia i podpisania protokołu z przebiegu przetargu oraz wpłaty całej oferowanej kwoty na rachunek Spółdzielni nr 54 1020 2674 0000 2102 0001 5875.

Wpłacone wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta została przyjęta:

- nie wpłaci w wyznaczonym terminie całej kwoty zaoferowanej w licytacji,
- nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

Zarząd Spółdzielni