



BIULETYN INFORMACYJNY

DLA CZŁONKÓW
SML-W „WANACJA „

NR. 2/54

GRUDZIEŃ 2020 R.

SPIS TELEFONÓW

Centrala- 041 2733910
041 2732900
fax – 041 2742616
041 2733725
Klub Osiedlowy „WANACJA „
041 2730188
Konservator domofonów
i wind
603845926
zgłoszenie awarii po godz.
15.00
041 2733910

NUMERY WEWNĘTRZNE TELEFONÓW:

101- sekretariat
102- prezes
103- z-ca prezesa
Główny księgowy
105- księgowość
106- kasa
107- Dział techniczny
108- Kierownik
Grupy Remontowej
109- Grupa Remontowa
111- Klub Osiedlowy
112- Przychodnia
stomatologiczna
113- Portiernia –
zgłoszenie awarii po
godz. 15.00
116- FAX

KASA CZYNNA

Od 7.00 do 14.00
przerwa 9.00 do 11.00
każdy wtorek 9.00-16.30
w dniach 28 do 31
od 10.00 do 16.30
przerwa 13.00 do 13.30

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa
„WANACJA”
27-200 Starachowice
ul. Żytnia 31
Smlw@pro.onet.pl
Strona internetowa
www.wanacja.pl



Nadchodzące Święta Bożego Narodzenia, niosą ze sobą wiele radości oraz refleksji dotyczących minionego okresu i planów na nadchodzący Nowy Rok 2021.

W tych wyjątkowych dniach, chcemy Państwu życzyć wiele zadowolenia i sukcesów z podjętych wyzwań.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „WANACJA”

REKORDOWE WYKONANIE REMONTÓW W 2020R.

W 2020 poniesione wydatki na remonty budynków wielorodzinnych wyniosą 2.018.141,20 zł.

Jest to rekordowa kwota jaką wydatkowano na remonty w historii spółdzielni. Nadmienić należy, że wysokość naliczonego funduszu remontowego w czynszu na rok 2020 wynosi 1.462.548,00 zł. Różnica między kwotą wydatkowaną na remonty a wysokością naliczonego funduszu została sfinansowana ze środków uzyskanych ze sprzedaży na giełdzie świadectw energetycznych tzw. „białych certyfikatów” uzyskanych z Urzędu Regulacji Energetyki w ramach zawartych umów na wykonanie robót termomodernizacyjnych naszych budynków celem zmniejszenia zużycia energii cieplnej do ich ogrzewania.

Decyzja Zarządu Spółdzielni o zwiększeniu nakładów na remonty budynków wielorodzinnych do tej kwoty 2.018.141,20 zł została spowodowana potrzebami remontów dachów ze względu na przecieki i zalewaniem mieszkań na ostatnich kondygnacjach. Dotyczyło to szczególnie budynków przy ul. Hauke-Bosaka i Wysockiego gdzie zgłoszenia mieszkańców oraz przeglądy techniczne potwierdziły konieczność wykonania nowych pokryć dachowych z blachy. Zarząd Spółdzielni chcąc realizować roboty termomodernizacyjne budynków ujęte w planach wieloletnich, utrzymał zapisy tego planu w 2020 r. co do ilości robót dociepleniowych.

Takie stanowisko Zarządu wynika z konieczności uwzględniania w planach lat następnych realizację nowych pokryć dachowych na budynkach, których dachy są silnie skorodowane.

Działania powyższe Zarząd mógł podjąć dzięki uzyskanym świadectwom energetycznym tzw. „białymi certyfikatami”, które zostały zbyte na giełdzie, a uzyskane środki finansowe skierowane w całości na zasilenie funduszu remontowego.

W ramach robót remontowych w 2020 r. zostały wykonane następujące prace:

1. Docieplenie budynków – część

Ul. Lelewela 1 i 3, ul. Wysockiego 2 , Prądyńskiego 3 i 6, ul. Hauke-Bosaka 2, Dwernickiego 6 przy robotach docieplanych przedłużane są dachy oraz wymieniane rynny dachowe.

2. Nowe pokrycia dachowe

Ul. Wysockiego 4 i 2, Hauke-Bosaka 1,3,5,6

3. Malowanie klatek schodowych

Ul. Wysockiego 2,4,6 ul. Dwernickiego 5

4. Wymiana drzwi wejściowych do budynków oraz wewnętrznych na klatki schodowe ul. Dwernickiego 6,8,10, Lelewela 1,3,5,7 , ul. Wysockiego 2,4,6

5. Wykonano przebudowę wjazdów do garaży z udziałem właścicieli w budynku ul. Lelewela 1,3,5,7 i Hauke-Bosaka 1 i 2 (część)

6. Wyremontowano i umalowano murki oporowe przy dojściach do budynków ul. Lelewela 1,3,5,7, ul. Prądyńskiego 3 , Prądyńskiego 4

7. Wykonano drenaż- odwodnienie

- a) Ul. Dwernickiego 6 kl. VII
- b) Ul. Hauke-Bosaka 1 kl. II- III
- c) Ul. Hauke-Bosaka 5 kl. II- III

8. Wykonano remont wiatrolapów – wejście do budynków ul. Prądyńskiego 3,5,6

Wykonany powyższy zakres robót remontowych rozwiązał szereg problemów technicznych i przyczynił się również do poprawienia estetyki osiedla oraz poprawy komfortu zamieszkiwania.

Zarząd

PODjazd DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU UL. WYSOCKIEGO 8



W czerwcu 2020 r. został oddany do użytkowania podjazd dla osób niepełnosprawnych przy budynku ul. Wysockiego 8, zrealizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wanacja”. W budynku ul. Wysockiego 8 o 62 mieszkaniach zamieszkuje 3 rodziny z osobami niepełnosprawnymi ruchowo poruszającymi się wyłącznie na wózkach inwalidzkich i rodziny z małymi dziećmi. Różnica poziomu parteru i terenu (chodnika) wynosi 153 cm a do komunikacji służą schody zewnętrzne. Wspólnie z tymi rodzinami szukaliśmy środków finansowych na realizację inwestycji pochylni, której koszt został oszacowany na około 70.000 zł.

Poszukiwanie finansów dotyczyły Państwowego Centrum Pomocy Rodzinie, Urzędu Miasta i prywatnych sponsorów, które nie przyniosły efektów. W październiku 2019 r. Rząd uruchomił „ Fundusz Dostępności Architektonicznej do budynków, z którego skorzystaliśmy. Podjazd został zrealizowany z Funduszu Dostępności wspierany wkładem finansowym PFRON 55% Banku Gospodarstwa Krajowego 30% i Spółdzielni.

Podjazd stworzył warunki do wyjazdu z budynku osobom niepełnosprawnym ruchowo poruszających się na wózkach oraz dla rodzin z małymi dziećmi.

W czasie składania wniosków zarówno do PFRON jak i do BGK wymagane było bardzo dużo opracowań, które musieliśmy przygotować – ale wysiłek się opłacał za co Zarząd otrzymał podziękowanie- statuetkę od osób niepełnosprawnych oto widok podjazdu i statuetki.

Zarząd

KASA CZYNNA

Kasa Spółdzielni w okresie trwania pandemii koronawirusa jest czynna

od 25 danego miesiąca do 10 dnia następnego miesiąca w godzinach od 9,00 – 12,00 .

Na okres trwania pandemii kasa została przeniesiona na parter budynku przy wejściu celem ograniczenia kontaktu z pozostałymi pracownikami Spółdzielni dla wyeliminowania do maksimum możliwość zakażenia koronawirusem. Powyższe działania Zarządu jest wyrazem troski o zdrowie mieszkańców i pracowników Spółdzielni.

Wszelkie zgłoszenia wynikające z zamieszkiwania prosimy dokonywać telefonicznie lub e-mail. W szczególnych przypadkach- awariach należy się umawiać z pracownikami telefonicznie z zachowaniem wszystkich wymogów sanitarnych jakie obowiązują w okresie pandemii.

24 GRUDNIA BIURA SPÓŁDZIELNI NIECZYNNE

W dniu 24 grudnia 2020 r. wigilia biura spółdzielni nie będą czynne.

Na okres Wigilii i Świąt Bożego Narodzenia pełnią dyżury konserwatorzy pod telefonem domowym na wypadek awarii.

Awarię należy zgłaszać telefonicznie do pełniących dyżur dozorców w Spółdzielni.