

REGULAMIN

postępowania w sprawach związanych z wymianą stolarki okiennej w SML-W „Wanacja” w Starachowicach

Par. 1.

Regulamin określa tryb i zasady postępowania przy zgłaszaniu, ustalaniu wysokości dopłat zwrotów oraz warunków wymiany stolarki okiennej.

Par.2.

1. Zgłoszenie stolarki okiennej do wymiany odbywa się w formie pisemnej. Wniosek o wymianę powinien zawierać dodatkowo nr NIP i datę urodzenia wnioskodawcy.
2. Kwalifikacji stolarki okiennej do wymiany dokonuje komisja złożona z pracowników administracji spółdzielni oraz przedstawicieli organów samorządowych Spółdzielni.
3. Ilość okien przyjętych do wymiany w danym roku kalendarzowym określa Zarząd Spółdzielni w oparciu o wielkość środków finansowych przeznaczonych na wymianę okien w rocznym planie remontów, zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
4. O kolejności wymiany stolarki okiennej decyduje data wpływu podania , które jest rejestrowane według kolejności wpływu w rejestrze głównym.
5. Wymiana stolarki okiennej następuje na zlecenie indywidualne członka lub na zlecenie Spółdzielni.
6. Montowane okna muszą posiadać nawiewniki powietrza wentylacyjnego (nawiewniki automatyczne) z wyjątkiem kuchni i łazienki.

Par.3.

1. Członek występując z wnioskiem o wymianę stolarki okiennej w całym mieszkaniu, z chwilą zakwalifikowania ich do wymiany otrzymuje zgodę na wymianę lub zwrot kosztów w pierwszym roku za 2 szt. okien a w następnych latach po jednym oknie rocznie.
2. Członek, który złożył wniosek o wymianę stolarki okiennej może dokonać wymiany na własne zlecenie i oczekiwać w kolejności na zwrot kosztów. Termin zwrotu kosztów wynika z kolejności złożenia podania i umowy o wymianę okien.
3. Członkowie którzy zostali zakwalifikowani w danym roku kalendarzowym do wymiany stolarki okiennej otrzymują umowę w dwóch egzemplarzach w której są określone warunki jakie należy spełnić. Jeden egzemplarz umowy po podpisaniu należy zwrócić do Spółdzielni.
4. Gdy wymiana stolarki okiennej wykonana jest na zlecenie Spółdzielni członek zobowiązany jest do pokrycia 50% kosztu wymiany okien. Wpłaty z tego tytułu członek zobowiązany jest dokonać przed planowanym terminem wymiany w terminie określonym w umowie. Natomiast gdy wymiany stolarki dokonał członek we własnym zakresie, Spółdzielnia zwraca członkowi równowartość 50% kosztów wymiany stolarki okiennej. Zwrot z tego tytułu następuje po przedstawieniu faktur za wykonanie prac oraz złożenia oświadczenia o wymianie. Termin zwrotu zostaje określony w umowie o której mowa w par. 3 p.3.

Par.4.

Powyższy regulamin obejmuje również osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni nie będąc członkiem Spółdzielni ale dokonują wpłat na fundusz remontowy.

Par.5.

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SML-W „Wanacja” na posiedzeniu w dniu 19.04.2007 r. protokół nr 3/2007
2. Traci moc regulamin w powyższej sprawie z dnia 13.03.2003 r. protokół RN nr 1/2003 r.

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
(Major Henryk)

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
(mgr Bogdan Kosowski)